



3 St-5739/2016-142

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesna Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom SOLARA DESIGN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ogrizovićeve 38, OIB: 80721026681, 19. kolovoza 2020.,

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine od 608.250,00 kn ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to

- z.k.ul. 5298, k.o., Grad Zagreb, i to k.č. 4763/2, u naravi stambeno poslovna zgrada i dvorište u ulici Dužice 1, površine 1844 m², neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to 23. suvlasnički dio 150/10000 etažno vlasništvo (E 23) poslovni prostor L4 u prizemlju, ukupne površine 63,17 čm označene zelenom bojom u nacrtu vlasništva, te parkiralište oznake P-34 ukupne površine 12,20 čm, označene narančastom bojom

identifikator nadmetanja 19382, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 110.808,36 kn,
2. razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80a, OIB: 13667298928 u iznosu od 497.441,64 kn, bez isplate sredstava.

II. Nalaže se kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80a, OIB: 13667298928 da u roku od osam dana, na račun stečajnog dužnika koji se vodi kod Privredna banka Zagreb d.d., IBAN: 3923400091190027052 uplati iznos od 110.808,36 kn za namirenje troškova unovčenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-5739/2016-112 od 5. ožujka 2020., a koje je ispravljeno rješenjem poslovni broj St-5739/2016-115 od 12. ožujka 2020. razlučnom vjerovniku – kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80a, dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Navedenim rješenjima određeno je da se kupac oslobađa polaganja kupovnine s obzirom da je prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine.

Stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ) te naveo da se troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a odnose na trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju u iznosu od 4.000,00 kn i doprinos na nagradu privremenom stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje) u iznosu od 300,00 kn, troškovi biljega i uvjerenja u iznosu od 60,00 kn, troškovi uvjerenja za motorna vozila u iznosu od 17,94 kn, putni troškovi u iznosu od 748,16 kn, putni troškovi u iznosu od 810,24 kn, FINA-Očevidnik u iznosu od 25,00 kn, stick za Očevidnik u iznosu od 65,00 kn, troškovi fotokopiranja, mobitela i sl. u iznosu od 50,00 kn, nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 68.660,00 kn i doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje) u iznosu od 5.149,50 kn, putni nalozi u iznosu od 5.341,68 kn, izrada štambilja u iznosu od 108,84 kn, poštarina u iznosu od 69,90 kn, telefon u iznosu od 275,00 kn, trošak procjene u iznosu od 4.375,00 kn, troškovi knjigovodstva u iznosu od 20.000,00 kn, naknada banke u iznosu od 432,10 kn, kancelarijski materijal u iznosu od 270,00 kn, ostalo u iznosu od 50,00 kn, odnosno u ukupnom iznosu od 110.808,36 kn slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

Razlučni vjerovnik je e-mail porukom od 18. kolovoza 2020. izvijestio sud da je zaprimio obračun i prijedlog podjele kupovnine od stečajnog upravitelja te je suglasan sa predloženom diobom kupovnine te predložio da se donese rješenje bez održavanja ročišta kako bi mogli platiti troškove i privesti predmet kraju. Sud je prihvatio prijedlog razlučnog vjerovnika budući je isti u zemljišnim knjigama upisan kao jedini razlučni vjerovnik te se suglasio sa obračunom troškova.

Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17-dalje OZ), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80a iznosom od 497.441,64 kn, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 110.808,36 kn, sve sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

Budući da je kupac – prvi razlučni vjerovnik bio oslobođen od polaganja kupovnine, to je temeljem odredbe čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ-a, a u svezi čl. 107. st. 3. OZ-a isti dužan uplatiti iznos troškova unovčenja od 110.808,36 kn, slijedom čega je odlučeno kao pod toč. II. izreke rješenja.

U Karlovcu, 19. kolovoza 2020.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalbu Visokom trgovačkom sud RH, u roku od osam dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u tri primjerka.

Dna:

1. H-ABDUCO d.o.o.
2. Stečajni upravitelj
3. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17898-41722**

Kontrolni broj: **04f3e-da69d-a9b80**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.